



Associazione Territoriale di Parma

43125 Parma | via La Spezia, 52/a
t. 0521 227211 | f. 0521 227205 | info@cnaparma.it | www.cnaparma.it
cod. fisc. 80008450340 | Associazione Riconosciuta iscritta nel Registro
delle Persone Giuridiche dell'Emilia Romagna al n. 19 – pag. 1



Al Portavoce Consulta Regionale Costruzioni
Al Presidente Provinciale di Parma
Al Direttore Provinciale di Parma

Parma, 22 aprile 2020

Caro portavoce Regionale,

ti scrivo alcune riflessioni che l'Unione delle Costruzioni di Parma ha espresso in questi giorni per portare un contributo alla Consulta Regionale e se riterrai da portare al Nazionale. Ti vogliamo rappresentare innanzi tutto la forte preoccupazione di tutto il settore che rappresento e non solo. Chiediamo che in questo momento sia tutta la Confederazione e non solo l'Unione delle Costruzione a sostenere il nostro settore, componente fondamentale del Pil Italiano, ponendo con forza all'attenzione del governo le ns preoccupazioni e le ns proposte chiedendo risposte certe e rapide.

Ci dobbiamo preoccupare di come far ripartire il settore dopo questa fase terribile che ha causato la sospensione di tutti i lavori e che causerà il blocco dei lavori futuri nel breve, nel medio ed anche nel lungo periodo se non si adotteranno provvedimenti immediati e potenti. Non come quelli adottati fino ad oggi.

Oltre a sostenere finanziariamente le imprese, cosa su cui si sta lavorando e so con la massima attenzione e

forza, crediamo che il rilancio passi da sue settori chiave:

- **Opere pubbliche**
- **Bonus fiscali**

Opere pubbliche:

1. Avviare tutte le grandi opere Nazionali già approvate e finanziate;
2. Finanziare gli Enti locali per avviare le realizzazione delle opere programmate e da riprogrammare, dando priorità a quelle strategiche (sanitarie, infrastrutturali, in particolare digitali, scuole, ambiente ecc);
3. Progettare Coordinare e Finanziare un piano strategico delle manutenzioni straordinarie delle opere infrastrutturali ed ambientali;
4. Mettere mano al codice degli appalti semplificando le procedure:
 - Consentire agli Enti Locali di avviare gli interventi tempestivamente introducendo **regole semplici e chiare che non consentano agli apparati operativi del sistema pubblico di interpretare, ma di applicare.**



Associazione Territoriale di Parma

43125 Parma | via La Spezia, 52/a
t. 0521 227211 | f. 0521 227205 | info@cnaparma.it | www.cnaparma.it
cod. fisc. 80008450340 | Associazione Riconosciuta iscritta nel Registro
delle Persone Giuridiche dell'Emilia Romagna al n. 19 – pag. 1



- Per i lavori fino ad un milione di euro coinvolgere per prime le imprese del territorio (oltre ai vantaggi che da sempre sosteniamo, in questa situazione di emergenza sanitaria
- durerà a lungo e servirà da monito - sono in grado di garantire una riduzione del rischio contatti.

Nodo fondamentale per il sistema lavori sono i **prezzari regionali** e le relative analisi dei prezzi, scarsamente efficaci, poco utilizzati, alla mercé del sistema burocratico, spesso snobbati dal mondo tecnico ed imprenditoriale. Invece fondamentale strumento per il buon governo della regolare gestione del processo negli appalti pubblici e non solo, da rafforzare inserendolo nell'apparato normativo. Il computo metrico è lo strumento fondamentale in tutti i lavori, riconosciuto tale dal Codice Appalti, ma non supportato da uno strumento adeguato, efficace e costantemente aggiornato dei prezzi.

Pensiamo alla filiera generativa dei lavori (Ideazione, progettazione, piani economico-finanziari, deliberazioni, preventivazione, analisi, affidamento, contabilità), essi hanno un rilievo fondamentale in ambito decisorio (giunte, commissioni, Rup, D.L. progettisti, ecc) ed un impatto decisivo sulle imprese (pensiamo a quante offerte anomale non vengono escluse perché i Rup. e Commissioni non hanno uno strumento certo di supporto) e sulla trasparenza che si genererebbe a tutto vantaggio della regolarità, della sicurezza, della qualità e del rispetto della legge.

E' il caso di mettere mano agli strumenti normativi per regolamentare l'utilizzo di questi preziosi strumenti in tutta la filiera del processo decisorio pubblico in ambito di formazione delle gare pubbliche.

Dotare le Regioni e le Provincie, di un unico strumento, riconosciuto dalla Legge, da applicare in fase di Gara. Investire maggiori risorse pubbliche e private per preparare i prezzari dotandoli degli strumenti di analisi e di aggiornamento necessari confermando e rafforzando la compartecipazione di Associazioni, Ordini Professionali ed Enti pubblici alla loro formulazione.

Bonus fiscali:

In Ambito Nazionale

1. Proroga dei termini di scadenza (dieci anni);
2. Elevare le soglie fiscali (100%);
3. Ampliare il campo d'applicazione agli edifici pubblici;
4. Ampliare il campo d'applicazione alla ristrutturazione urbanistica;
5. Semplificare e raggruppare il sistema normativo e procedimentale;
6. Coordinare le norme fiscali, edilizie, urbanistiche;
7. Consentire la cessione dei crediti anche alle banche;
8. Introdurre la garanzia sui crediti ceduti nella fase ricompresa tra la firma dei contratti e l'apertura del cassetto fiscale, da parte dello stato;
9. Consentire alle imprese proprietarie di immobili da riqualificare di utilizzare dei benefici fiscali;



Associazione Territoriale di Parma

43125 Parma | via La Spezia, 52/a
t. 0521 227211 | f. 0521 227205 | info@cnaparma.it | www.cnaparma.it
cod. fisc. 80008450340 | Associazione Riconosciuta iscritta nel Registro
delle Persone Giuridiche dell'Emilia Romagna al n. 19 – pag. 1



In Ambito Regionale

1. Semplificare la disciplina dei contributi di costruzione abbattendo la contribuzione per gli interventi di ristrutturazione.
2. Prorogare i termini di scadenza della legge urbanistica RER 24\2017, rivederne i contenuti nella logica della semplificazione procedurale.

Si potrebbe pensare che il momento – nel bel mezzo di un'emergenza sanitaria che non ha eguali nella storia recente del nostro paese – non sia quello giusto per affrontare questo argomento; ma è proprio oggi che occorre intervenire. Il governo sta incontrando le associazioni per un confronto sulle iniziative da intraprendere per far ripartire il sistema economico ed è proprio da lì che occorre ripartire: dal convincere il governo ad inserire nei prossimi provvedimenti decisioni che facilitino l'avvio dei cantieri per aiutare un settore fondamentale per il Paese che si trova in ginocchio e che avrà tempi lunghissimi di ripresa se non saranno intraprese azioni concrete da inserire nei prossimi provvedimenti governativi.

Il Presidente Unione Costruzioni
Maurizio Carboni

Il Vice Presidente Provinciale
Roberto Arati

Il Presidente Consorzio Riqualfichiamo L'Italia Parma
Oreste Granelli

